

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 11 FEBBRAIO 2008 N° 4

OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PORTO DI ORTONA. AMPLIAMENTO STRUTTURA DI COPERTURA. DITTA C.M.I.P. (CONSORZIO COSTRUTTORI, MANUTENTORI ED INSTALLATORI IMPIANTI PRODUTTIVI) ORTONA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 DPR 447/98 E S.M. E I.

L'anno **duemilaotto** il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **18,51** e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria, di 2^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Dott. Remo DI MARTINO in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Pres. Ass.

SINDACO: FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1- CIERI Paolo	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	X	
2- CIERI Tommaso		X	12- MONTEBELLO Claudio	X	
3- COCCIOLA Ilario		X	13- MUSA Franco	X	
4- COLETTI Gianluca	X		14- PICCINNO Alfonso Tommaso	X	
5- COLETTI Tommaso	X		15- POLIDORO Walter		X
6- DE IURE Domenico	X		16- RANALLI Rocco	X	
7- DE LUTIIS Giuseppina	X		17- SANTORELLI Tommaso		X
8- DI CAMPLI Roberto	X		18- SCHIAZZA Anna Lisa		X
9- DI DEO IURISCI Riccardo	X		19- SERAFINI Roberto	X	
10- DI MARTINO Remo	X		20- TALONE Felice Giuseppe	X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 16 e assenti N° 5 la seduta è valida.

Il Sindaco si è allontanato dall'aula (presenti 15).

I cons. Polidoro e Cieri T. sono rientrati in aula e il cons. Coletti T. si è allontanato dalla medesima (presenti 16).

Il cons. Serafini e il Presidente Di Martino intervengono come dall'allegato,

La cons. de Lutiis si è allontanata dall'aula (presenti 15).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE**, in data 27 Aprile 2007 con protocollo n° 9888 la Ditta in oggetto, nella persona del suo Legale Rappresentante, ha presentato presso lo S.U.A.P. la domanda di provvedimento conclusivo relativo all' "Ampliamento di struttura coperta su Concessione Demaniale n°24/2005 Repertorio n°30657 del 28/04/2005 – Porto – Ortona";
- **CHE**, in data 15 Maggio 2007 con nota protocollo n° 913/Int. il Commissario Straordinario Vincenzo De Vivo invita il responsabile dello SUAP "...ad esaminare la pratica con assoluta priorità tenuto conto anche delle motivazioni di sicurezza degli impianti in area portuale confermate verbalmente dalla Capitaneria di Porto";
- **CHE**, in data 21 Maggio 2007 l'Ufficio Tecnico Comunale, con protocollo n. 9888- 11658/9, ha espresso parere contrario al rilascio di Permesso di Costruire diretto per le motivazioni ivi espresse;
- **CHE**, in data 24 Maggio 2007 con protocollo n° 12021 la Ditta in oggetto ha richiesto l'attivazione della procedura ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
- **CHE**, in data 7 Giugno 2007 con protocollo n° 12928/38 il R.U.P. ha convocato la Conferenza di Servizi per il 6 Luglio 2007 invitando a parteciparvi i seguenti Enti:
 - Comune di Ortona – Servizio urbanistica;
 - ASL Dipartimento di Prevenzione – Presidio di Ortona;
 - Capitaneria di Porto di Ortona;
 - Comando Provinciale VV.F.;
 - Consorzio Sviluppo Industriale dell'Area Chieti –Pescara;
 - Agenzia delle Dogane;
 - Provincia di Chieti – Settore Urbanistica;
 - Regione Abruzzo – BB.AA. e V.I.A.;
 - Regione Abruzzo – Genio Civile.
- **CHE**, la convocazione della Conferenza di Servizi è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento SUAP, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- **CHE**, in data 26 Giugno con protocollo n° 14194 è pervenuta nota della Capitaneria di Porto di Ortona in via allo SUAP la nota con cui sottolinea che il "...Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto in relazione alla normativa che disciplina gli sportelli unici, hanno ritenuto di escludere la possibilità che Enti locali si avvalgano delle Capitanerie di Porto al fine della costituzione e del funzionamento dello sportello unico, in relazione alle funzioni in materia di realizzazione, ampliamento, cessazione, riattivazione, localizzazione e rilocalizzazione di impianti produttivi...";
- **CHE**, in data 2 Luglio 2007 con protocollo n° 14751 la Ditta in oggetto integra la documentazione tecnica agli atti con gli elaborati richiesti dalla Regione Abruzzo Servizio Aree Protette BB.AA. e V.I.A.;

- **CHE**, in data 4 Luglio 2007 con protocollo n° 15135 è pervenuta la richiesta di integrazione della documentazione da parte della Provincia di Chieti Settore Urbanistica;
- **CHE**, in data 4 Luglio 2007 con protocollo n° 15136 la Ditta in oggetto integra la documentazione tecnica agli atti con gli elaborati richiesti dalla ASL;
- **CHE**, in data 5 Luglio 2007 con nota protocollo n° 6658 pervenuta via fax l’Agenzia delle Dogane esprime il proprio parere;
- **CHE**, in data 6 Luglio 2007 con protocollo n° 15354 è pervenuto il parere di Conformità antincendio rilasciato il Comando Provinciale dei VV.F.;
- **CHE**, in data 6 Luglio 2007 presso il Comune di Ortona si tiene la Conferenza di servizi;
- **CHE**, in sede di conferenza gli Enti richiedono alla Ditta delle integrazioni. Si riconvoca la Conferenza per il 24 Luglio 2007 in attesa delle integrazioni richieste;
- **CHE**, in data 9 Luglio 2007 con protocollo n° 15477 la Giunta Regionale, Servizio del Genio Civile invia il proprio parere;
- **CHE**, in data 9 Luglio 2007 il R.U.P. provvede a pubblicare il verbale della conferenza di servizi presso l’Albo Pretorio e ad inviarne copia agli enti;
- **CHE**, in data 19 Luglio 2007 la Giunta Regionale, Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia invia il proprio parere favorevole con protocollo n°3193;
- **CHE**, in data 23 Luglio 2007 con protocollo n° 809/817 il RUP rinvia la Conferenza dei servizi fissata per il 24 Luglio 2007 a data da destinarsi e ne da comunicazione agli Enti;
- **CHE**, in data 26 Luglio 2007 con Protocollo n° 17089 la Ditta in oggetto trasmette copia della documentazione integrativa richiesta dalla Provincia di Chieti – Settore Urbanistica;
- **CHE**, in data 30 Luglio 2007, con protocollo n°17219 la Giunta Regionale, Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia trasmette la nota con cui concede il nulla-osta;
- **CHE**, in data 13 Agosto 2007 con protocollo n° 18389/99 il RUP ha riconvocato la Conferenza di Servizi per il 29 Agosto 2007 invitando a parteciparvi i seguenti Enti:
 - Comune di Ortona – Servizio urbanistica;
 - ASL Dipartimento di Prevenzione – Presidio di Ortona;
 - Capitaneria di Porto di Ortona;
 - Comando Provinciale VV.F.;
 - Consorzio Sviluppo Industriale dell’Area Chieti –Pescara;
 - Agenzia delle Dogane;
 - Provincia di Chieti – Settore Urbanistica;
 - Regione Abruzzo – BB.AA. e V.I.A.;
 - Regione Abruzzo – Genio Civile.
- **CHE**, in data 14 Agosto 2007 RUP trasmette copia della convocazione per la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- **CHE**, in data 23 Agosto 2007 con protocollo n° 19117 la Provincia di Chieti trasmette il proprio parere favorevole;
- **CHE**, in data 24 Agosto 2007 con protocollo n° 19166 la Capitaneria di porto di Ortona riconferma quanto precisato nella precedente nota del 26 Giugno, protocollo n° 14194;
- **CHE**, in data 28 Agosto 2007 con protocollo n° 3847 viene trasmessa via fax la nota della Capitaneria di Porto in riferimento alla richiesta di ampliamento della Concessione da parte della Ditta in oggetto al fine di recuperare l’area per gli standards urbanistici;
- **CHE**, in data 29 Agosto 2007 presso la sede del Comune di Ortona si è tenuta la conferenza dei servizi e che tra gli Enti convocati risultano presenti:
 - Comune di Ortona – Servizio urbanistica;
 - ASL Dipartimento di Prevenzione – Presidio di Ortona;
- **CHE**, la conferenza viene rinviata al 14 Settembre 2007 in quanto gli Enti regolarmente convocati non si sono espressi, ad eccezione della Capitaneria di Porto e della Provincia di Chieti, settore urbanistica;
- **CHE**, il RUP ha predisposto la pubblicazione all’Albo Pretorio del verbale della suddetta conferenza in data 30 Agosto 2007;
- **CHE**, in data 30 Agosto 2007 con protocollo n° 19817/824 il RUP ha inviato copia del verbale agli Enti coinvolti;
- **CHE**, in data 10 Settembre 2007 con protocollo n° 20667 è pervenuta la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a conferma del parere espresso in data 6 Luglio 2007 protocollo n° 9905;
- **CHE**, in data 11 Settembre 2007 con protocollo n° 20786 è pervenuta la richiesta di un’ulteriore copia di progetto da parte dell’Agenzia delle Dogane;
- **CHE**, in data 13 Settembre 2007, con nota protocollo n° 20973 è pervenuta la nota della Provincia di Chieti, Settore Urbanistica a conferma del parere espresso con nota n° 51570 del 23 Agosto 2007;
- **CHE**, in data 13 Settembre 2007 il RUP predispone il rinvio della conferenza di servizi al 27 Settembre 2007 e ne da comunicazione agli Enti con protocollo n° 21379 e seguenti, anticipandola via fax;

- **CHE**, detto rinvio è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Ortona;
- **CHE**, in data 13 Settembre 2007 con protocollo n° 20934 è pervenuta nota dalla Giunta Regionale, Servizio del Genio Civile, a conferma del parere espresso in precedenza;
- **CHE**, in data 14 Settembre 2007 la Regione Abruzzo, Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia invia fax del parere favorevole;
- **CHE**, in data 18 Settembre 2007 con protocollo n° 21457 il RUP invia una copia della documentazione all'Agenzia delle Dogane a seguito della richiesta pervenuta in data 11 Settembre 2007 con protocollo n° 20786;
- **CHE**, in data 20 Settembre 2007 con protocollo n° 21600 è pervenuta la nota del Ministero per i Beni Culturali a conferma del nulla-osta della Regione Abruzzo n°11773 del 24.07.2007;
- **CHE**, in data 25 Settembre 2007 con protocollo n° 22073 è pervenuto il parere della Giunta Regionale, Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia;
- **CHE**, in data 26 Settembre 2007 con protocollo n° 22135 è pervenuta la conferma del parere espresso in precedenza da parte della Provincia di Chieti, Settore Urbanistica;
- **CHE**, in data 27 Settembre 2007 il RUP predispone il rinvio della conferenza di servizi e la relativa pubblicazione sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- **CHE**, in data 3 Ottobre 2007 con nota protocollo n° 22804 è pervenuta la conferma da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di quanto già comunicato;
- **CHE**, in data 4 Ottobre 2007 protocollo n° 3492 è pervenuta via fax la nota della Capitaneria di Porto di Ortona con la quale si comunica che: *".....Limitatamente agli aspetti di salvaguardia ambientale e sicurezza della navigazione, non ritiene sussistano motivi ostativi alla realizzazione dello standard urbanistico previsto fermo restando la destinazione dell'area da adibire a parcheggi di uso pubblico e l'acquisizione di eventuali autorizzazione e/o nulla osta degli altri Enti/Comandi interessati."*
- **CHE**, in data 4 Ottobre 2007 presso la sede del Comune di Ortona si tiene la conferenza di servizi;
- **CHE**, gli Enti convocati alla Conferenza suddetta sono:
 - Comune di Ortona – Servizio urbanistica;
 - Consorzio Sviluppo Industriale dell'Area Chieti –Pescara.
- **CHE**, degli Enti convocati risulta presente solo il Comune di Ortona, servizio urbanistica;
- **CHE**, con nota protocollo n° 22943 del 4 Ottobre 2007 è pervenuta la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell' Area Chieti –Pescara, n° 279 del 1 Ottobre 2007;
- **CHE**, il Presidente della Conferenza *" rilevato che risultano acquisiti tutti i pareri degli Enti interessati, come da allegati, la Conferenza di Servizi può ritenersi conclusa positivamente alle condizioni e prescrizioni risultanti dai pareri allegati"*;
- **CHE**, in data 8 Ottobre 2007 il RUP ha richiesto la pubblicazione del Verbale della Conferenza di servizi presso l'Albo Pretorio;
- **CHE**, in data 8 Ottobre 2007 con protocollo n° 23153/4 il RUP trasmette copia del verbale al Consorzio ASI ed alla Ditta;
- **CHE**, in data 18 Ottobre 2007 con protocollo n° 24365 è pervenuta presso lo SUAP la conferma del parere precedentemente espresso della ASL;
- **CHE**, in data 27 Novembre 2007 con protocollo n° 28120 è pervenuta presso lo SUAP nota della Capitaneria di Porto: *" ...Considerato che sino ad oggi non è pervenuto il risultato della conferenza dei servizi tenutasi in data 4 Ottobre 2007, questo ufficio rimane in attesa di una copia delle risultanze della riunione per il prosieguo dell'iter istruttorio"*.;
- **CHE**, in data 3 Gennaio 2008 lo SUAP ha predisposto l'invio del verbale della conferenza di servizi tenutasi il 4 Ottobre 2007 come richiesto dalla Capitaneria di Porto di Ortona;
- **CHE**, in data 11 Gennaio 2008 con protocollo n° 850 è pervenuta presso lo SUAP nota della Capitaneria di Porto di Ortona :*".....è stato partecipato parere favorevole all'ampliamento del capannone, subordinando tale parere positivo al rispetto degli standard urbanistici ad uso pubblico.....al fine di individuare, nell'ambito dell'insediamento produttivo insistente in area portuale la superficie da destinare alle attività collettive, il Sig. Luca Tosto.....avanzava istanza di ampliamento dell'attuale concessione demaniale al fine di occupare un'ulteriore area, adiacente la concessione sopra richiamata, per predisporre un parcheggio destinato ad uso pubblico di mq.250.....il Comune di Ortona vorrà esprimere il proprio parere, oltre che ai fini urbanistici/edilizi, anche ai fini ambientali, giusta delega conferita ai comuni con Legge Regionale n° 49 del 15.12.2004."*;
- **CHE**, in data 23 Gennaio 2008 con protocollo n. 1778 lo SUAP ha inviato il parere alla Capitaneria di Porto come richiesto con nota protocollo n. 850 dell' 11 Gennaio 2008.

VISTI seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

1. Parere contrario del Comune di Ortona n° protocollo 9888-11658/9 del 21 Maggio 2007;
2. Nota del Ministero dei Trasporti Capitaneria di Porto di Ortona n. 7129 del 18 Giugno 2007;

3. Giunta Regionale, Servizio del Genio Civile, parere favorevole del 4 Luglio 2007, protocollo n. 1812, confermato con nota dell' 11 Settembre 2007 protocollo n. 2245;
4. Parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. il 6 Luglio 2007, protocollo N. 9905, confermato con la nota protocollo n. 10142 del 5 Settembre 2007;
5. Nulla osta della Regione Abruzzo, direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia del 24 Luglio 2007, protocollo n. 11773/07;
6. Parere favorevole della Provincia di Chieti, settore urbanistica, espresso con nota del 23 Agosto 2007, protocollo n. 51570, confermato con note n. 56049 del 13 Settembre 2007 e n. 58492 del 24 Settembre 2007;
7. Conferma del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 14 Settembre 2007, protocollo n. 15380;
8. Parere della Asl nota protocollo n. 1199 del 11 ottobre 2007;
9. Parere dell'agenzia delle dogane del 10/09/2007 protocollo n. 12890;
10. Approvazione del Consorzio Industriale dell'Area Chieti Pescara deliberazione n. 279 del 1 Ottobre 2007 acquisito al protocollo in data 4 Ottobre 2007 protocollo n.22943.

VISTO il D.P.R. 447/98 e s.m.e i.;

VISTA la documentazione prodotta dalla ditta;

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del III settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 15),

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98 s. m. e i. e relativa a lavori di "Ampliamento di struttura coperta su Concessione Demaniale n°24/2005 Repertorio n°30657 del 28/04/2005 " *ubicato nel Comune di Ortona*" costituita dai seguenti elaborati:

- a. Relazione tecnica**
- b. Relazione integrativa**
- c. Tav. A/01**
- d. Tav. A/02**
- e. Tav. A/03**
- f. Tav. A/04**
- g. Tav. A/05**
- h. Tav 1**
- i. Tav.2**
- j. Tav.3**
- k. Tav.4**
- l. Tav.5**
- m. Tav.6**
- n. Tav.7**
- o. Schema di convenzione**
- p. Computo metrico**

2. **DI APPROVARE**, l'allegata convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la Ditta proponente prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Il Presidente decide di anticipare la discussione del punto 4 dell'ordine del giorno.